



LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 Millions d'habitants en 2017, la région Pays de la Loire est la 8ème région la plus peuplée de France.

La région comptait 783 157 retraités en 2017. Elle offre une qualité de vie à sa population, parmi les meilleures de France.

Avec un revenu annuel médian de 29 424 €, par habitant, 4e région au rang national pour le Produit Intérieur Brut (2015).



LA VILLE : NANTES

Nantes est une commune de l'ouest de la France, située au sud du Massif armoricain, qui s'étend sur les rives de la Loire, à 50 km de l'océan Atlantique.

Chef-lieu du département de la Loire-Atlantique, et préfecture de la région Pays de la Loire, elle est, en 2018, la sixième commune la plus peuplée de France avec ses 314 138 habitants, et la première de l'Ouest en nombre d'habitants.





RÉSIDENCE "PATIO SERENA"

Construite en 2018, la résidence moderne (ex Les Griandières) est idéalement située proche des commerces et transports en commun. Elle propose des prestations de qualité et des espaces commun conviviaux.

Elle est composée de propose 104 appartements du studio au T3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

La résidence est notée 8/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**3 Place de la Croix Bonneau
44000 Nantes**

A proximité:

- Pharmacie à 1 min à pied
- Boulangerie à 5 min à pied
- Parcs à 5-10 min à pied
- Hôpital à 7 min en voiture
- Centre ville à 13 min en tram

La résidence es desservie par:

- La ligne de tram n°1 à 160 m
- La gare SCNF à 4.6 km (20 min en tram)

