REVENU PIERRE

VICTORIA PALAZZO NICE
NICE (06)

Seniors - ZENITUDE RÉSIDENCES

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans étaient de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.

LA VILLE : NICE

Nice est une commune du Sud-Est de la France, préfecture du département des Alpes-Maritimes et deuxième ville de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur derrière Marseille. Avec 342 522 habitants au dernier recensement de 2015, elle est la cinquième commune de France en population (après Paris, Marseille, Lyon et Toulouse).

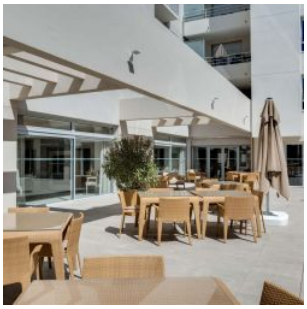
La population niçoise est sensiblement plus âgée que celle des autres grandes villes de France, Nice est la grande ville de France qui a la plus forte proportion de plus de 60 ans . Le revenu annuel moyen s'élève à 28 227 €.

RÉSIDENCE "VICTORIA PALAZZO NICE"

Construite en 2016, la résidence de type hôtel de prestige, propose des lieux de vie multiples (restaurant, salons, bar, gym, piscine, jacuzzi, terrasse arborée…)

Elle se compose de 130 appartements tous climatisés, allant du studio aux T3, répartis sur 6 étages.

Elle a l'excellente note de 10/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

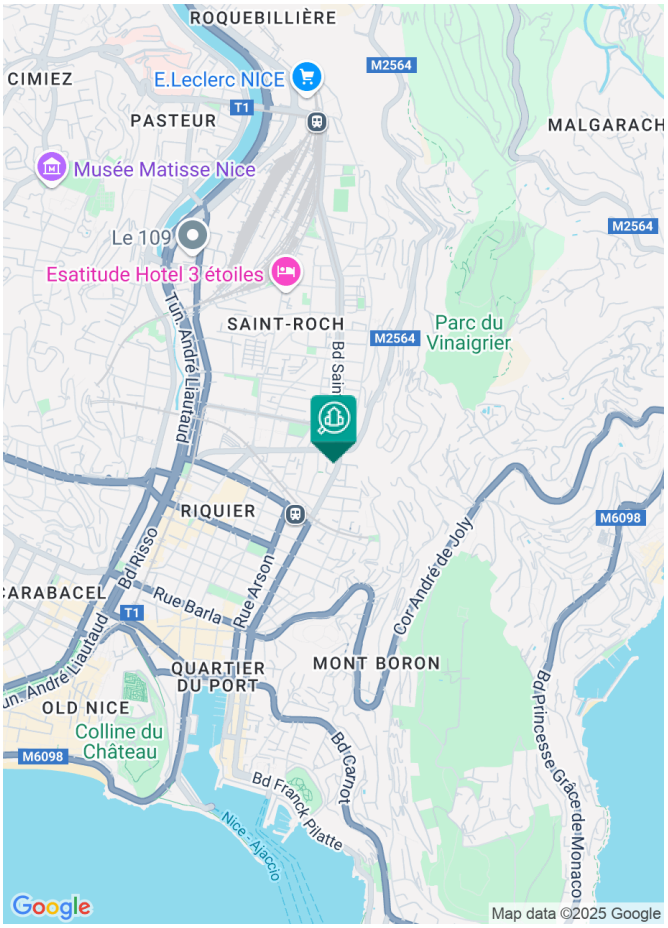
25 boulevard de l'armée des Alples
06000 Nice

A proximité :

- Au cœur du quartier de Riquier
- Environnement urbain mais dégagé et très facile d'accès
- Centre Commercial Nice TNL à 600 m
- Port de Nice à 1 km

La résidence est desservie par :

- Bus, lignes 20/80/84, Grande Corniche, au pied de la résidence
- Gare, Nice-Riquier à 230 m
- Tramway, T1, Saint-Jean-d'Angely à 600 m
- Autoroute, A8 à 3,5 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com