



LA GIRANDIÈRE
Résidences adaptées pour Personnes Âgées

LES GIRANDIÈRES ORLÉANS - OLIVET OLIVET (45)

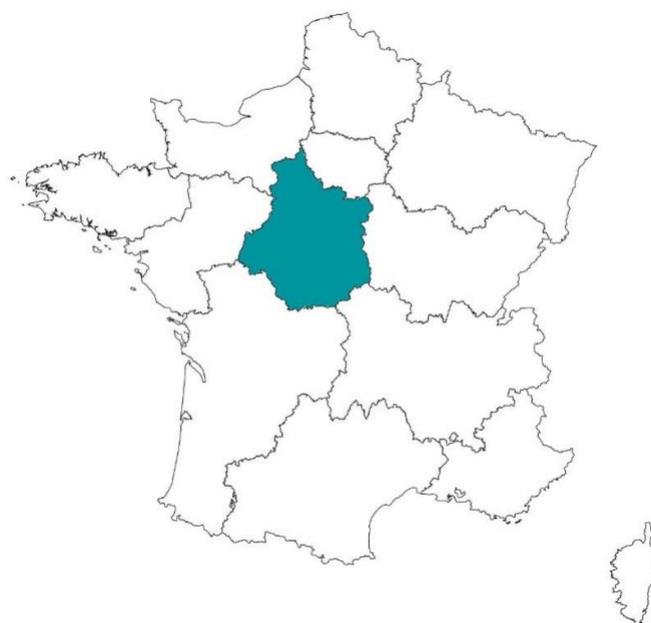
Seniors - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France regroupant: le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.124 habitants, 28,9% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : OLIVET

Olivet est une commune située dans le département du Loiret, en région Centre-Val de Loire.

La commune est située dans le périmètre de la région naturelle du Val de Loire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO

En 2016, elle comptait 21 520 habitants, en augmentation de 10,07 % par rapport à 2011. Avec un revenu annuel médian de 19 965 € par habitants.



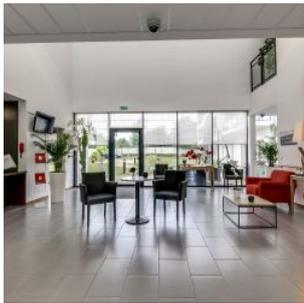


RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES ORLÉANS - OLIVET"

Construite en 2012, au cœur du quartier neuf du Larry, au sud d'Orléans, la résidence est moderne et présente une architecture élégante et raffinée.

Elle se compose de 88 appartements, d'une, deux ou trois pièces, répartis 3 niveaux.

Elle est notée 8.5/10 par le site MDRS



SITUATION

**436 rue Jacques Monod
45160 Olivet**

A proximité :

- Commerces, restaurants, services, cabinet médical...
- Olivet centre à 800 m
- Orléans à 4 km

La résidence est desservie par :

- Tramway, Victor Hugo, ligne A à 200 m
- Départementale 2020 à 450 m
- Autoroute 71 à 4 km
- Gare d'Orléans à 6,3 km

