

LES GIRANDIÈRES BORDS DE LOIRE ORLÉANS (45)

Seniors - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France regroupant: le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.124 habitants, 28,9% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.

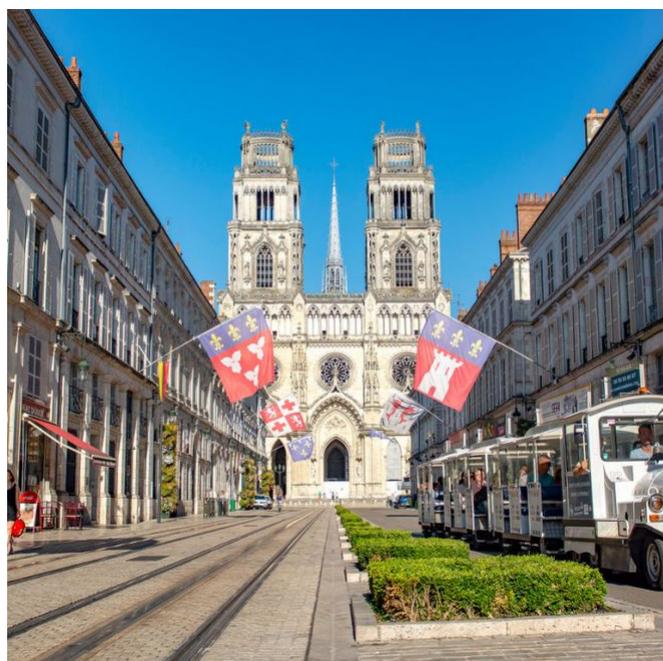


LA VILLE : ORLÉANS

Orléans est une commune du centre de la France, chef-lieu du département du Loiret et de la région Centre-Val de Loire, à 120 km au sud-ouest de Paris.

La ville est en pleine expansion et sait conjuguer le respect du passé avec le goût de la modernité.

En 2016, la commune comptait 114 782 habitants, en augmentation de 0,52 % par rapport à 2011. Le revenu annuel médian par habitant s'élevait à 18 900 € en 2015.





RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES BORDS DE LOIRE "

Ouverte en 2019, la résidence est idéalement située non loin des rives de la Loire, dans le quartier paisible de Saint-Marc. Elle propose des prestations de qualité avec ses espaces communs chaleureux.

Elle est composée de 87 appartements du studio au T3, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

La résidence est notée 8.5/10 sur le site MDRS.fr



SITUATION

**12 rue Jouselin
45000 Orléans**

A proximité:

- Pharmacie, commerces à 5 min à pied
- Théâtre à 5 min en voiture
- Centre ville à 8 min en vélo
- Hôpital à 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus 2 et L à 200m
- La gare SNCF à 2.6 km (10 min en voiture)

