

# PERPIGNAN MAS VERMEIL PERPIGNAN (66)

Seniors - ZENITUDE RÉSIDENCES

## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France. On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

L'âge moyen de la population, y est légèrement plus élevé que dans l'ensemble du pays : en effet, les moins de 20 ans ne représentent que 23 % de la population régionale, contre 24,4 % pour l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les 65 ans ou plus forment près d'un cinquième des habitants (19,7 %), soit 2,5 points de plus que la moyenne de la Métropole.



## LA VILLE : PERPIGNAN

Perpignan est une commune du sud de la France, préfecture du département des Pyrénées-Orientales, en région Occitanie.

Située à proximité de la côte méditerranéenne et de la frontière avec l'Espagne, elle offre une qualité de vie exceptionnelle et un climat doux et ensoleillé.

En 2017, la commune comptait 120 158 habitants.



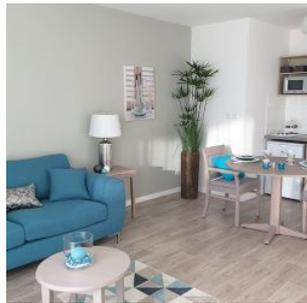


## RÉSIDENCE "PERPIGNAN MAS VERMEIL"

Construite en 2015, la résidence se situe au cœur de l'élégant quartier du Mas St-Pierre, offrant un intérieur de grande qualité et de standing.

Elle dispose de 90 appartements, de types : T1, T2 et T3, répartis sur 4 niveaux.

La résidence est notée 8,5/10 par site MDRS.fr.



## SITUATION

**12 Rue Claude Sautet  
66000 Perpignan**

A proximité :

- Le centre commercial du Carré d'Or avec ses galeries marchandes et ses commerces à 1 km
- Le pôle de santé de Médipôle à 1 km
- Perpignan cœur de ville à 4 km
- Les plages de Canet-en-Roussillon à 9 km

La résidence est desservie par :

- Bus arrêt "Mas St-Pierre", à 100 m
- Gare TGV / TER de Perpignan à 6 km
- Autoroute A9 à 7,5 km
- Aéroport de Perpignan - Sud de France à 10 km

