

VICTORIA PALAZZO PERPIGNAN PERPIGNAN (66)

Seniors - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France. On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

L'âge moyen de la population, y est légèrement plus élevé que dans l'ensemble du pays : en effet, les moins de 20 ans ne représentent que 23 % de la population régionale, contre 24,4 % pour l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les 65 ans ou plus forment près d'un cinquième des habitants (19,7 %), soit 2,5 points de plus que la moyenne de la Métropole.



LA VILLE : PERPIGNAN

Perpignan est une commune du sud de la France, préfecture du département des Pyrénées-Orientales, en région Occitanie.

Située à proximité de la côte méditerranéenne et de la frontière avec l'Espagne, elle offre une qualité de vie exceptionnelle et un climat doux et ensoleillé.

En 2017, la commune comptait 120 158 habitants.





RÉSIDENCE "VICTORIA PALAZZO PERPIGNAN "

Construite en 2019, la résidence est installée dans le nouveau quartier du Mas Roca à l'est de Perpignan. Elle profite d'un environnement résidentiel de standing et propose des espaces communs conviviaux avec sa piscine couverte, sa bibliothèque...

Elle est composée de 83 appartements du studio au T3.

La résidence a reçu l'excellente note de 9.5/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**3, rue Jordi Carbonell i Tries
66000 Perpignan**

A proximité:

- Supermarché/ commerces à 5 min à pied
- Polyclinique Médipôle de Mas Roca à 5 min en voiture
- La plage/mer à 10 min en voiture
- Centre ville de Perpignan à 10 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne n°1 à 300m et n°3 à 800 m (Perpignan à 20 min)
- La départementale D617A

