

LES GIRANDIÈRES SAINT-OUEN SAINT-OUEN (93)

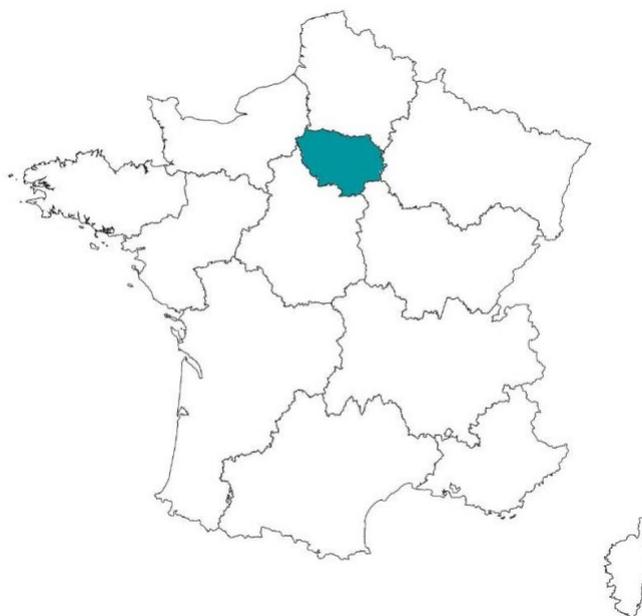
Seniors - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



LA VILLE : SAINT-OUEN

Saint-Ouen-sur-Seine est une commune française située sur la rive droite de la Seine dans le département de la Seine-Saint-Denis, en région Île-de-France.

Située au porte de Paris, la commune a entrepris un grand projet d'aménagement avec la transformation de l'ancienne zone d'activité des Docks de Saint-Ouen en quartier diversifié. Une médiathèque de 4 000 m², baptisée Persépolis, a remplacé l'ancienne bibliothèque, de 700 m², fin 2008.

En 2019, la commune comptait 50 697 habitants, en augmentation de 6,65% par rapport à 2013





RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES SAINT-OUEN"

Ouverte en 2018, la résidence SENIORS exploitée par Les Girandières à Saint-Ouen, propose 82 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse et espaces verts.



SITUATION

**31 rue Ardoin
93400 Saint-Ouen**

- À côté des commerces
- À quelques minutes du métro et du RER
- À proximité de 5 lignes de bus
- À 15 minutes en métro du centre de Paris
- À moins de 5 minutes du périphérique
- Roissy CDG à 25 minutes
- Orly à 40 minutes
- Hôpital
- Grand Parc de Saint-Ouen

Élaboré autour d'un réseau de transports développé, il permettra à ses habitants de profiter au mieux de Paris et de ses activités. Prolongement des 17^e et 18^e arrondissements de Paris, Saint-Ouen est connue pour son marché aux puces de renommée internationale et son patrimoine architectural préservé. En pleine expansion, la ville aménage deux nouvelles zones d'activités commerciales et réhabilite le quartier des Docks où s'implante votre nouvelle résidence seniors.

