

# LES GIRANDIÈRES TOULON TOULON (83)

Seniors - RÉSIDE ETUDES

## LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans était de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.



## LA VILLE : TOULON

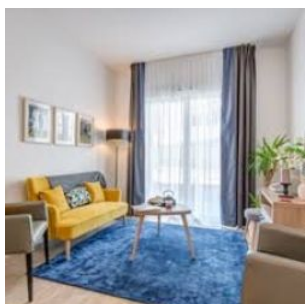
Toulon est une commune du Sud-Est de la France, chef-lieu du département du Var et siège de sa préfecture. Troisième ville de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur derrière Marseille et Nice, elle abrite en outre le siège de la préfecture maritime de la Méditerranée. La commune est établie sur les bords de la mer Méditerranée, le long de la rade de Toulon.





## RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES TOULON"

La résidence SENIORS exploitée par Les Girandières à Toulon, propose 103 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



## SITUATION

**Place de la Fosse à Bois  
83000 Toulon**

Station touristique dynamique, la ville a entrepris une rénovation urbaine et balnéaire ambitieuse. Avec Port Provence, son port de plaisance nouvelle génération, ses 20 kilomètres de plages aménagées, un splendide panorama sur les criques et le littoral depuis les hauteurs de la ville et un centre animé de plusieurs festivals dans l'année, Toulon attire jeunes couples et familles. Séduits par la beauté du cadre naturel et son cœur de ville authentique, les seniors sont eux aussi de plus en plus nombreux à profiter de Toulon. La municipalité veille à ce qu'ils s'y sentent bien en se mobilisant pour leur proposer une vie enrichissante et des services adaptés.

