

# LES GIRANDIÈRES TOULOUSE (31)

Seniors - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France. On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

L'âge moyen de la population, y est légèrement plus élevé que dans l'ensemble du pays : en effet, les moins de 20 ans ne représentent que 23 % de la population régionale, contre 24,4 % pour l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les 65 ans ou plus forment près d'un cinquième des habitants (19,7 %), soit 2,5 points de plus que la moyenne de la Métropole.

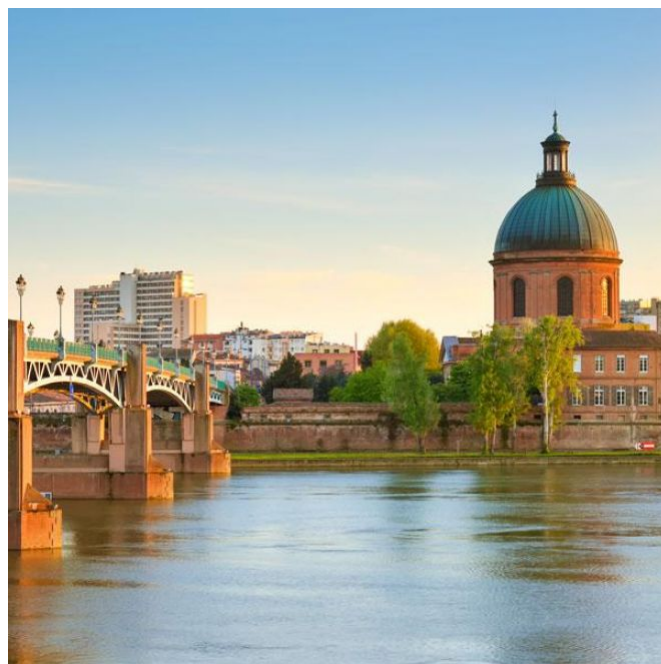


## LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse est une commune du Sud-Ouest de la France, chef-lieu de la région Occitanie, du département de la Haute-Garonne.

On ne dénombre qu'une dizaine de résidences Séniors à Toulouse. Alors que les plus de 60 ans représentent 16,9% de population, il n'y a donc qu'une résidence pour 8 040 Séniors.

En 2016, la commune comptait 475 438 habitants, en augmentation de 6,28 % par rapport à 2011.





## RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES"

Ouverte en 2019, la résidence SENIORS exploitée par Les Girandières à Toulouse, propose 103 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



## SITUATION

**2 Boulevard de Suisse  
31000 Toulouse**

- Commerces, supermarchés
- Piscine
- Espaces verts
- 3 lignes de bus
- Métro à 1,2 km
- Gare Matabiau à 3 km
- Aéroport à 7 km

Face au Canal du Midi, la résidence a été pensée pour offrir aux seniors un cadre de vie pratique avec des commerces et des transports en commun à proximité et des services au pied de l'immeuble.

Les logements s'ouvrent sur des terrasses qui procurent des vues dégagées sur le jardin intérieur et côté rue sur le Canal. Fonctionnels et conviviaux, les espaces de vie du rez-de-chaussée se prolongent par des terrasses donnant sur le jardin.

