

# LES GIRANDIÈRES LA VALENCIENNOISE VALENCIENNES (59)

Seniors - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Les Hauts-de-France sont une région administrative du nord de la France, créée par la réforme territoriale de 2014, fusion du Nord-Pas-de-Calais et de la Picardie.

La région enchante par ses cathédrales gothiques, à commencer par celle d'Amiens, sa capitale. Au bord de la mer se tient le paradis ornithologique de la baie de Somme. Le plateau d'Artois respire l'opulence agricole, plus au nord l'architecture se fait flamande tandis que le Boulonnais et le Calaisis s'évasent vers la Manche et la mer du Nord.

La région compte 6 003 815 habitants.



## LA VILLE : VALENCIENNES

Valenciennes est une commune française, historiquement capitale du comté du Hainaut français et aujourd'hui sous-préfecture du département du Nord, en région Hauts-de-France.

Valenciennes est une ville qui surprend. Une ville tout en charme et en discrétions. C'est en se promenant au cœur de la vieille ville que l'on comprend mieux l'atmosphère et les trésors cachés de Valenciennes.

En 2018, la commune comptait 43 405 habitants, en augmentation de 1,29 % par rapport à 2013.





## RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES LA VALENCIENNOISE"

La résidence construite en 2012, est idéalement située dans un quartier résidentiel et verdoyant.

Son bâtiment moderne comprend 112 appartements, de type T1bis et T2, leur surface atteint en moyenne 28 m<sup>2</sup> pour les une-pièce, et 50 m<sup>2</sup> pour les deux-pièces.

Elle est notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



### SITUATION

**27 rue Henry Derycke  
59300 Valenciennes**

A proximité :

- En cœur de ville, nombreux commerces, services et restaurants
- En face du théâtre Phénix
- A quelques minutes de la frontière belge
- Centre Hospitalier de Valenciennes à 2km
- A 50 kilomètres au sud de Lille

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Tramway, T1 et T2 à 750 m
- Gare TGV / TER de Valenciennes à 850 m
- Autoroute A23 à 4 km

