



VILLA BEAUSOLEIL DEAUVILLE (14)

Seniors - STEVA

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

On dénombre pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 33 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités.



LA VILLE : DEAUVILLE

Deauville est une commune du département du Calvados, en Normandie.

Station balnéaire normande, elle est considérée, avec son casino, ses palaces, ses villas classées, ses champs de courses, ses ports de plaisance, son palais des congrès, son Festival du cinéma américain, ses golfs, comme l'une des villes les plus prestigieuses en France.

En 2015, la commune comptait 3 701 habitants, avec un revenu annuel médian par habitants de 20 719 € nets.





RÉSIDENCE "VILLA BEAUSOLEIL"

La résidence construite en 2014, moderne et élégante, bénéficie d'un environnement plaisant couplé à ses magnifiques parcs et jardins.

Elle se compose de 123 appartements, du studio au T4, répartis sur 4 niveaux. Les espaces sont de grand standing, avec une piscine spa, brasserie, salle de cinéma...

Elle a eu l'excellente note de 10/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**7 route des Créateurs
14800 Deauville**

A proximité :

- Commerces, restaurants, services, centre médical...
- Hippodrome de Deauville à 300 m
- Stade Commandant Hébert à 300 m
- Le port et la plage à 1,5 km
- Casino Barrière à 1,6 km
- Touques centre à 1,8 km

La résidence est desservie par :

- Gare TER, Trouville-Deauville à 350 m
- Bus Deauville à 450 m
- Départementale 677 à 700 m
- Autoroute 132 à 6,3 km

