

# CARCASSONNE NORD \*\*\* CARCASSONNE (11)

Tourisme - ZENITUDE RÉSIDENCES

## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en termes de demande.



## LA VILLE : CARCASSONNE

Préfecture du département de l'Aude, la ville est connue pour la Cité de Carcassonne, ensemble architectural médiéval inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 1997.

Avec près de 4 millions de visiteurs chaque année, c'est le 2eme site touristique le plus visité de France après le Mont-Saint-Michel.

En 2015, la commune comptait 45 996 habitants, dont le revenu annuel moyen par habitant s'établissait à 17 423€ nets.





## RÉSIDENCE "CARCASSONNE NORD \*\*\*\*"

La résidence construite en 2008, anciennement Appart City, a été reprise en 2021 par le groupe Zenitude.

Elle propose 114 appartements, du studio de 20 m<sup>2</sup> au T2 de 45 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 niveaux, avec une capacité d'accueil de 319 personnes.

Notée 7,6/10 sur le site Booking.com



## SITUATION

**14 Route de Villemoustaussou  
11000 Carcassonne**

A proximité :

- Entre le calme de la campagne et le cœur historique de la ville
- Commerces, restaurants, services à moins de 500 m
- Canal du Midi à 1 km
- Zone Commerciale du Pont Rouge à 1,1 km
- Golf de Carcassonne à 5,5 km

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à moins de 500 m
- Gare de Carcassonne à 1,4 km
- L'aéroport Carcassonne Salvaza à 7min en voiture
- L'autoroute A61 à 6 km

