



REVENU PIERRE

# LES JARDINS DU LAC \*\*\* SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)

Tourisme - EXHORE

## LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 170 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



## LA VILLE : SAINT-PAUL-LÈS-DAX

Saint-Paul-lès-Dax est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département des Landes.

A quelques kilomètres des plages du littoral, Saint-Paul-lès-Dax, cité fleurie de 13 413 habitants, a une double vocation thermale et touristique.

En 2015, les établissements thermaux du Grand Dax ont reçu plus de 58 000 curistes. En comptant les accompagnants, la fréquentation dépasse 100 000 personnes. Ce qui en fait la première station thermale de France.





## RÉSIDENCE "LES JARDINS DU LAC

\*\*\*II

La résidence livrée en 2008, a été rénovée en 2017, et bénéficie notamment d'une piscine et d'une situation géographique privilégiée.

Elle dispose de 50 appartements, d'environ 33 m<sup>2</sup>, avec une capacité d'accueil de 200 personnes.

Notée 7,9/10 sur le site Booking.com



## SITUATION

**728 Allée de Christus  
40990 Saint-Paul-lès-Dax**

A proximité :

- Au cœur du quartier thermal de Saint-Paul-lès-Dax
- Le Casino César Palace à 500
- Le Centre ville de Dax à 3,5 km
- Les plages de l'atlantique à 34 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus au pied de la résidence
- Gare TGV / TER de Dax à 2,5 km
- Autoroute A63 à 16 km
- Aéroport de Biarritz-Pays basque à 55 km

