



REVENU PIERRE

ALL SUITES LA TESTE - BASSIN D'ARCACHON *** LA TESTE-DE-BUCH (33)

Tourisme - PICHET

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 170 millions de nuitées.

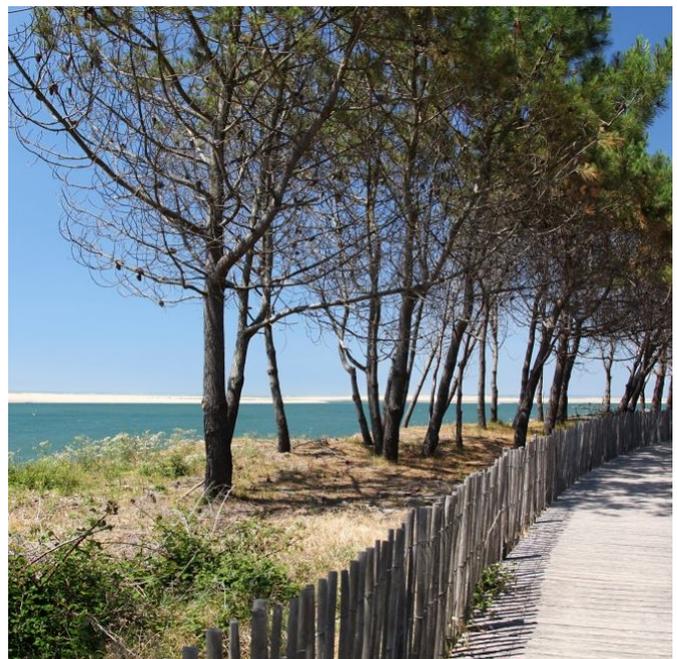
On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



LA VILLE : LA TESTE-DE-BUCH

La Teste-de-Buch est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde. C'est une des plus grandes communes de France en superficie, réputée notamment pour sa proximité avec la station balnéaire du Pyla, le village de Cazaux, l'île aux oiseaux et le banc d'Arguin.

En 2015, la commune comptait 26 110 habitants, en augmentation de 6,18 % par rapport à 2010. Le bassin d'Arcachon a enregistré 8,5 million de nuitées en 2017.



RÉSIDENCE "ALL SUITES LA TESTE - BASSIN D'ARCACHON ****"

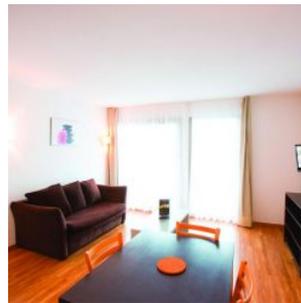
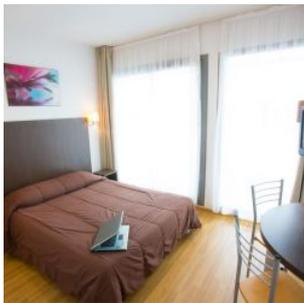


Construite en 2008, la résidence 3 étoiles "All Suites Appart Hôtel La Teste" est située en périphérie de la Teste-de-Buch.

Elle dispose 195 appartements, du studio au T2, répartis dans 3 bâtiments.

La résidence a été notée 7,6 / 10 sur Booking.com.

Date de livraison = 12/2008 bât A et B / 09/2009 Bât C



SITUATION

**1246 Avenue Gustave Eiffel
33260 La Teste-de-Buch**

A proximité :

- Le lac de La Teste jouxte la résidence
- Nombreux commerces et restaurants
- Centre Hospitalier d'Arcachon à 600 m
- Parc des Expositions du Bassin d'Arcachon à 1 km (3 000 m² de hall et 12 000 m² d'extérieur)
- Centre-ville de la Teste-de-Buch à 3 km
- Bassin d'Arcachon à 5 km
- Dune du Pyla à 8 km
- Bordeaux à 50 km

La résidence est desservie par :

- Bus Avenue du Parc des Expos au pied de la résidence
- La gare de La Teste à 4 km
- L'aéroport de Bordeaux à 46 km
- L'autoroute A660

